



# CAPUCHINOS 3|Z|GUNEA

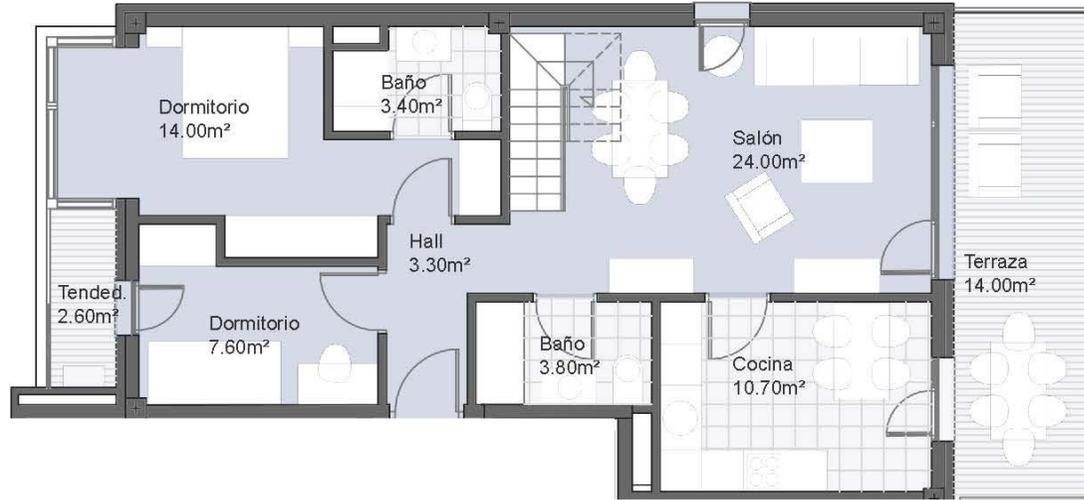
HONDARRIBIA





## CAPUCHINOS BIZIGUNEA

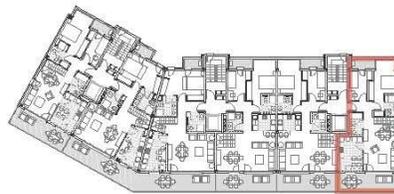
HONDARRIBIA



E 1/100



### PORTAL 3 PLANTA TERCERA\_LETRA A



	3 PLANTA 03(dúplex) A	Total (03+BC)
m2 construidos	97,6	118,6
m2 interiores	64,8	76,8
m2 terrazas	14	14

\*Estas superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.



Salmenta bulegoa /Oficina de ventas:

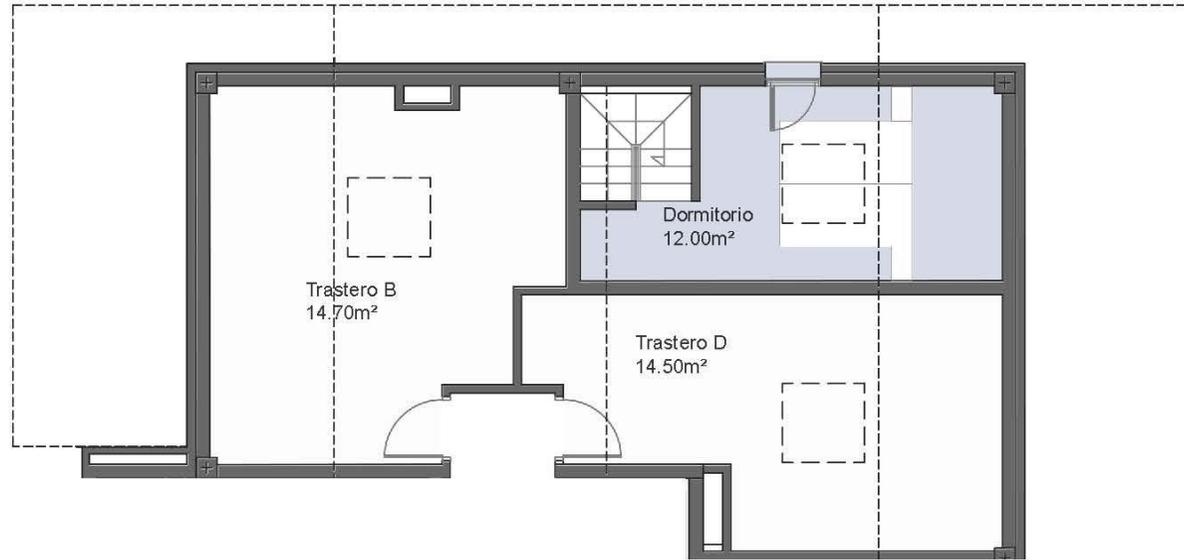
Luis Mariano Kalea 4 - IRUN

667 81 68 58

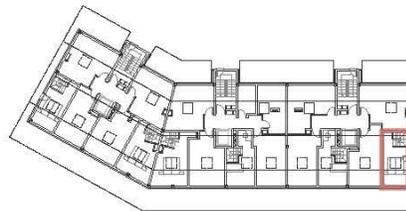


## CAPUCHINOS 3|ZIGUNEA

HONDARRIBIA



### PORTAL 3 PLANTA BAJO CUBIERTA\_LETRA A



	3 PLANTA BC(dúplex) A	Total (03+BC)
m2 construidos	21	118,6
m2 interiores	12	76,8
m2 terraza	0	14

\*Estas superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.



Salmenta bulegoa /Oficina de ventas:

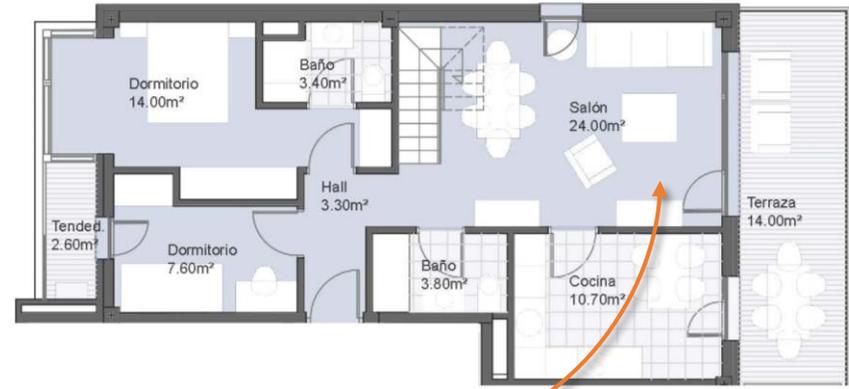
Luis Mariano Kalea 4 - IRUN

667 81 68 58



Amplio salón-comedor de 24 m2 con acceso a la habitación en dúplex y salida a una hermosa terraza de 14 m2.





Vistas desde la terraza





Cocina con salida directa a terraza y equipada con electrodomésticos incluidos (lavadora, lavavajillas, campana, placa, horno, microondas y frigorífico). Amueblamiento a elegir entre varias opciones de modelos y colores.





Dormitorio de matrimonio con mirador, baño en suite y huecos para armarios empotrados.

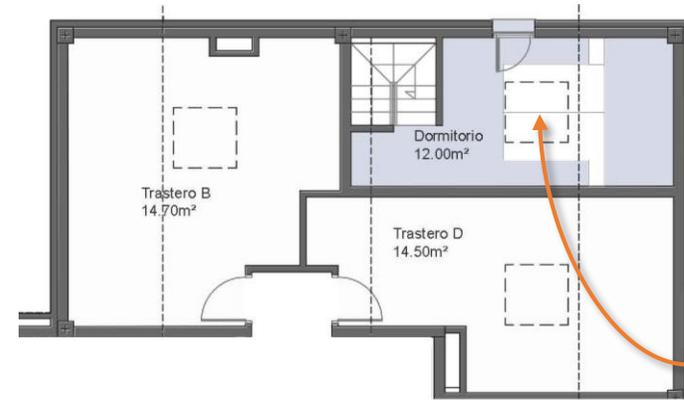




Dormitorio individual con hueco para armario empotrado y salida a balcón-tendedero.



Segundo baño completo en pasillo



Dormitorio en bajocubierta iluminado mediante ventana de suelo a techo y velúx.

Además la vivienda incluye, en esta misma planta con acceso desde el ascensor, dos amplios trasteros que al igual que el resto de la vivienda están perfectamente aislados y con calefacción por suelo radiante.





CAPUCHINOS 3|ZIGUNEA  
HONDARRIBIA



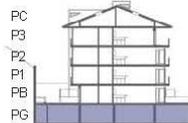
Salmenta bulegoa / Oficina de ventas:  
Luis Mariano Kalea 4 - IRUN

667 81 68 58



PLAZAS GARAJES		
G01: 15,20m <sup>2</sup>	G09: 19,50m <sup>2</sup>	G17: 17,30m <sup>2</sup>
G02: 15,30m <sup>2</sup>	G10: 14,30m <sup>2</sup>	G18: 17,20m <sup>2</sup>
G03: 14,30m <sup>2</sup>	G11: 14,70m <sup>2</sup>	G19: 17,30m <sup>2</sup>
G04: 15,30m <sup>2</sup>	G12: 14,70m <sup>2</sup>	G20: 17,30m <sup>2</sup>
G05: 15,30m <sup>2</sup>	G13: 20,70m <sup>2</sup>	G21: 23,70m <sup>2</sup>
G06: 15,30m <sup>2</sup>	G14: 15,50m <sup>2</sup>	G22: 13,30m <sup>2</sup>
G07: 15,30m <sup>2</sup>	G15: 29,50m <sup>2</sup>	G23: 13,80m <sup>2</sup>
G08: 26,30m <sup>2</sup>	G16: 29,90m <sup>2</sup>	G24: 22,00m <sup>2</sup>

Trasteros		
T01: 3,60m <sup>2</sup>	T09: 5,50m <sup>2</sup>	T17: 26,00m <sup>2</sup>
T02: 3,60m <sup>2</sup>	T10: 3,30m <sup>2</sup>	T18: 15,20m <sup>2</sup>
T03: 3,60m <sup>2</sup>	T11: 3,40m <sup>2</sup>	T19: 13,10m <sup>2</sup>
T04: 3,60m <sup>2</sup>	T12: 3,40m <sup>2</sup>	T20: 26,70m <sup>2</sup>
T05: 3,60m <sup>2</sup>	T13: 3,10m <sup>2</sup>	T21: 29,40m <sup>2</sup>
T06: 3,60m <sup>2</sup>	T14: 33,20m <sup>2</sup>	T22: 6,90m <sup>2</sup>
T07: 3,60m <sup>2</sup>	T15: 9,00m <sup>2</sup>	T23: 7,20m <sup>2</sup>
T08: 5,20m <sup>2</sup>	T16: 37,60m <sup>2</sup>	T24: 6,70m <sup>2</sup>



PC  
P3  
P2  
P1  
PB  
PG

Garajes de raya opcionales en planta sótano.  
Acceso con ascensor.  
Incluyen trastero cerrado.

\*Estas superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.



CAPUCHINOS BIZGUNEAN  
HONDARRIBIA

CONSTRUYE: \_\_\_\_\_

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

**CONSTRUCCIONES  
AROBRA**  
VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

 **ZUMARPE**

\*Las superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes, por razones técnicas o administrativas, interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.

\*Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.